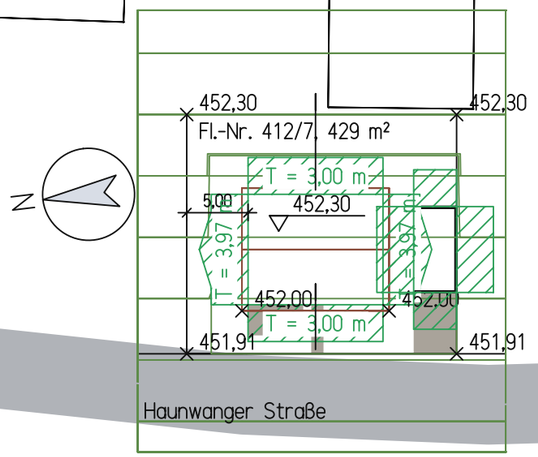
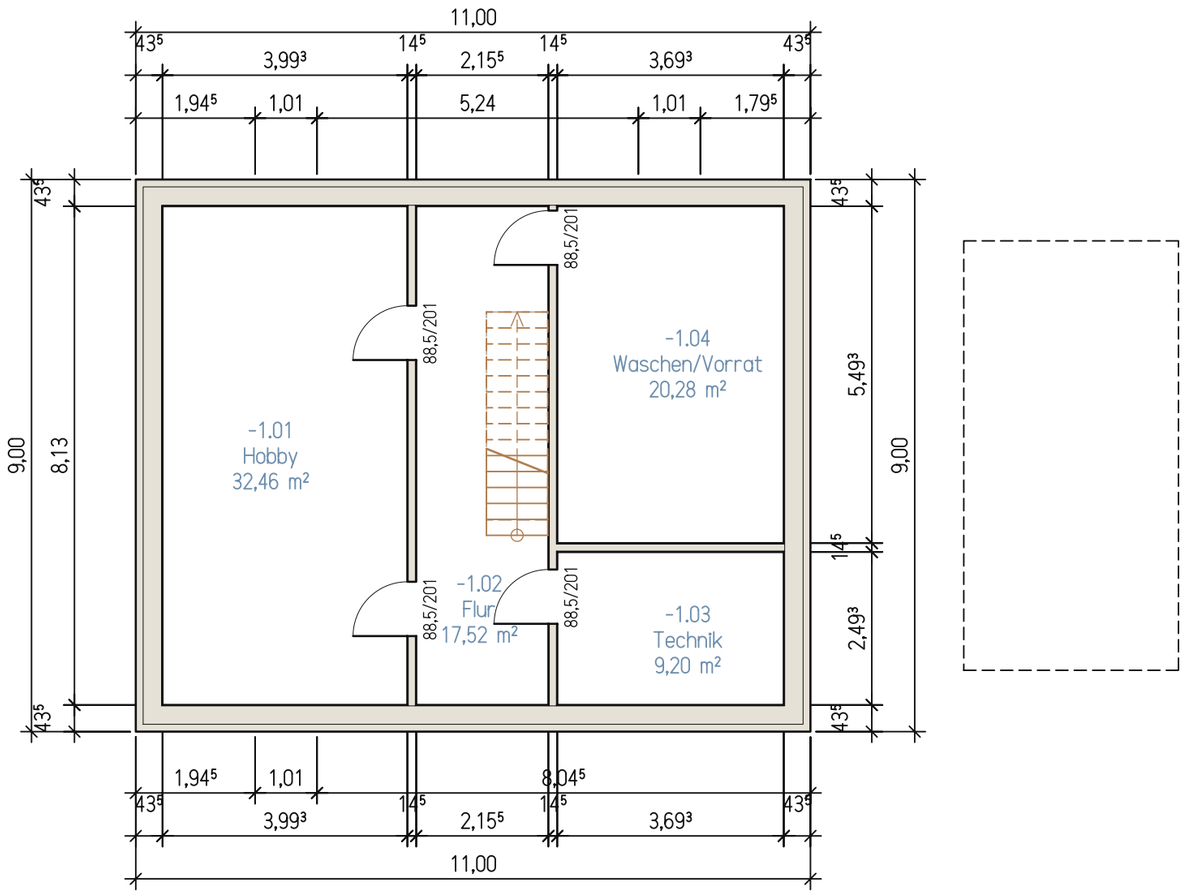



7

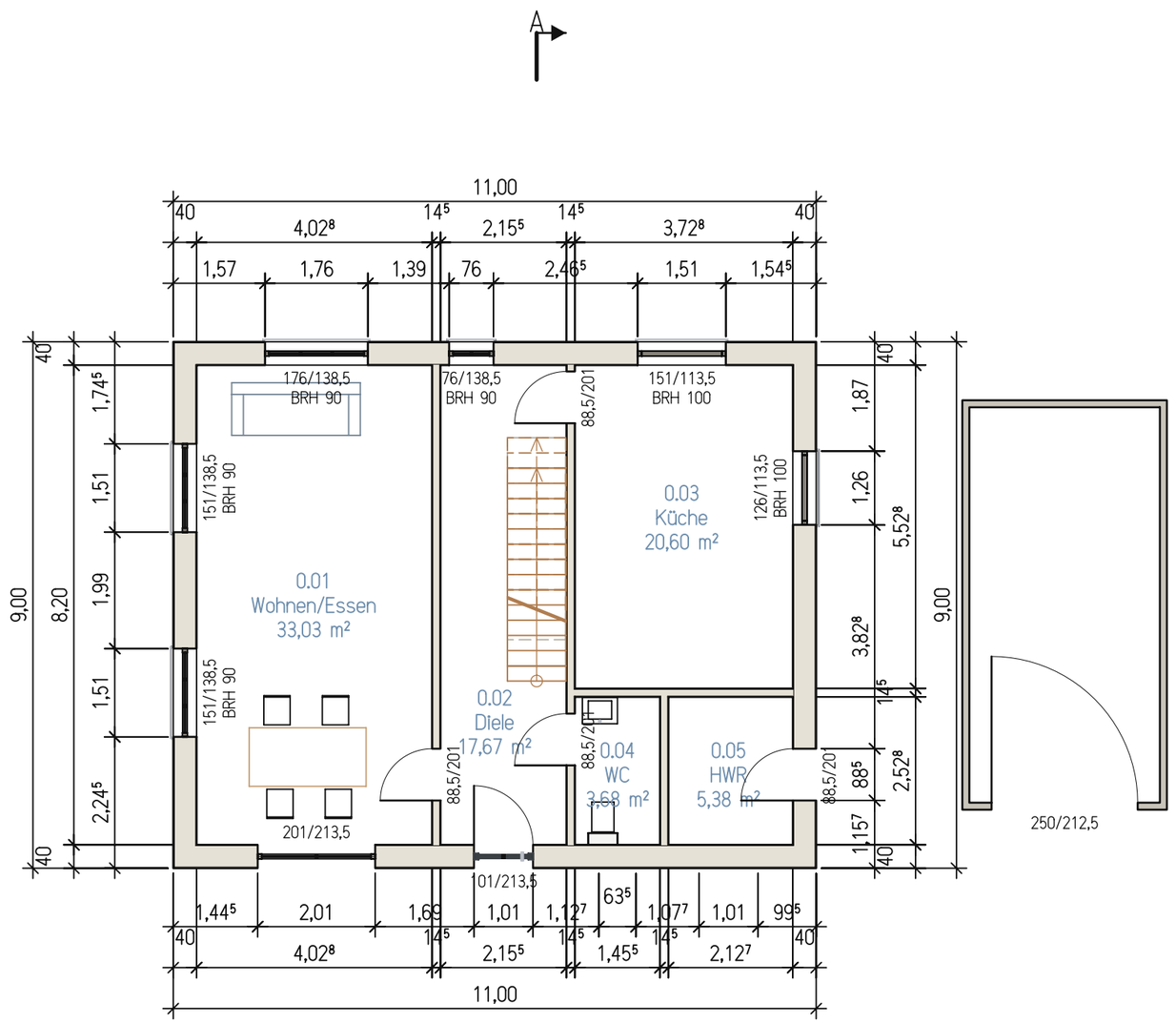
| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Lageplan M 1:500 | | | 1 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:500 |

□ OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright



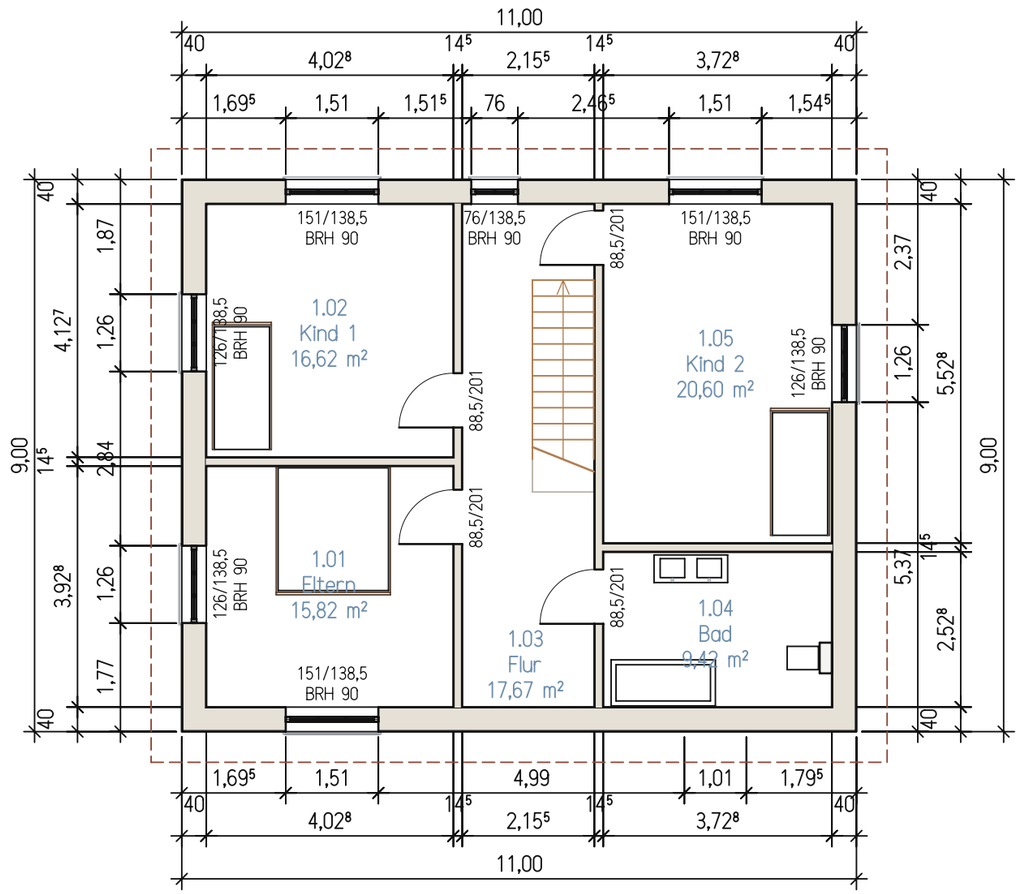

| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Grundriss KG M 1:100 | | | 2 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:100 |

□ OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright



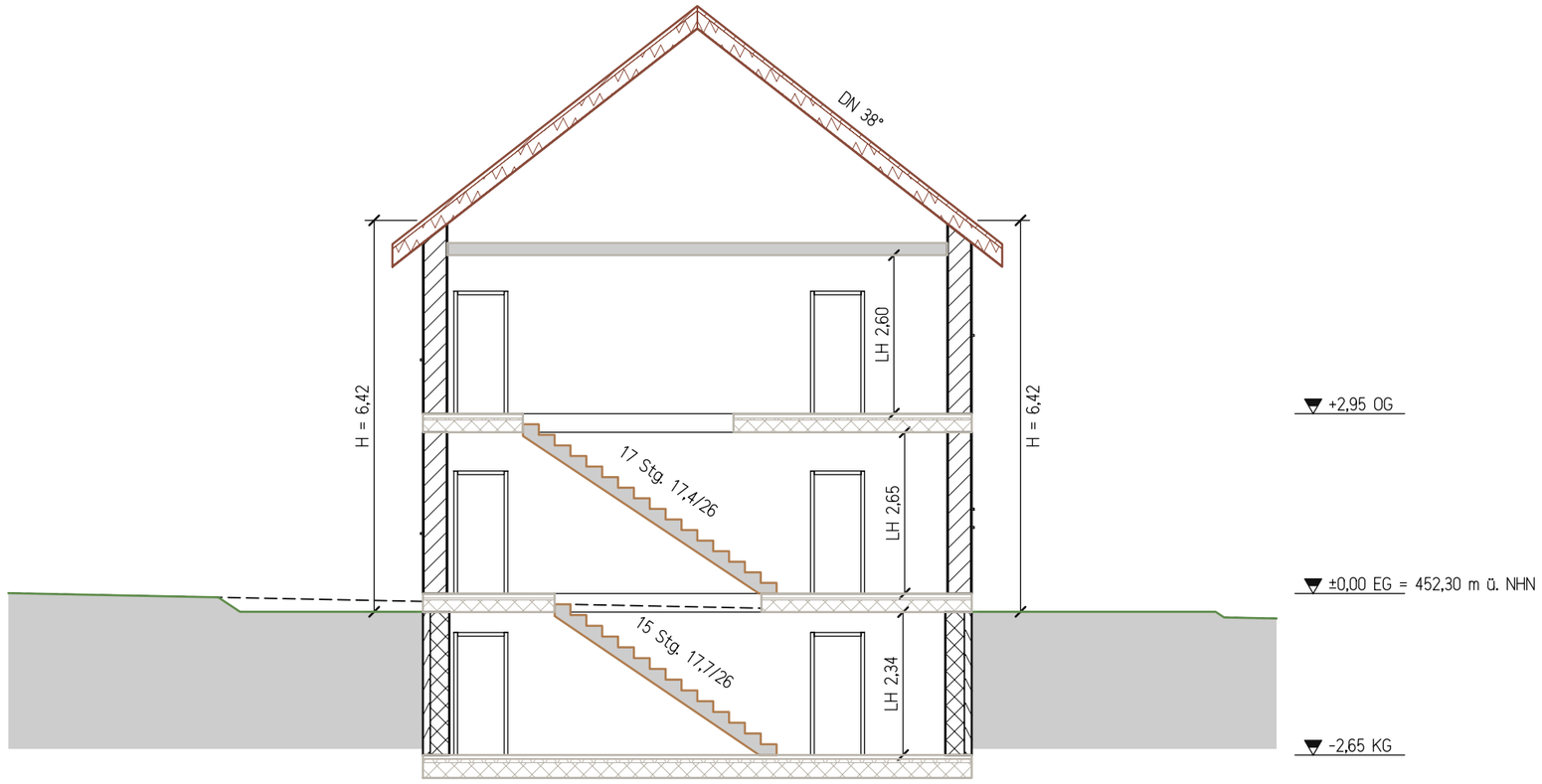

| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Grundriss EG M 1:100 | | | 3 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:100 |

□ OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright




| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Grundriss OG M 1:100 | | | 4 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:100 |

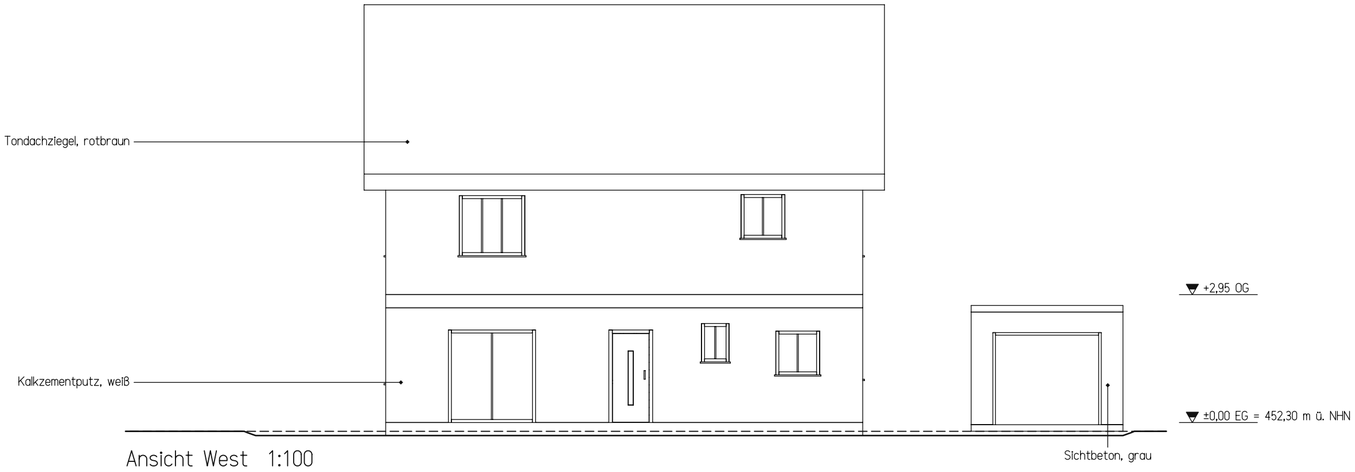
□ OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright



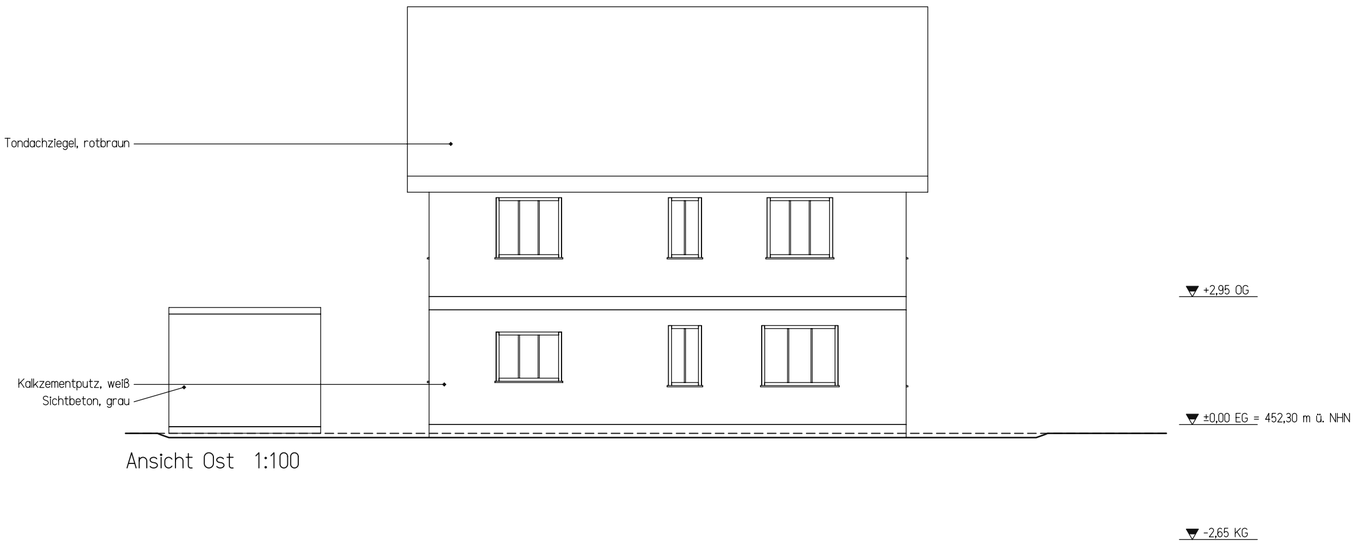

Schnitt A–A  1:100

| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Schnitt A-A M 1:100 | | | 5 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:100 |

□ OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright




Ansicht West 1:100



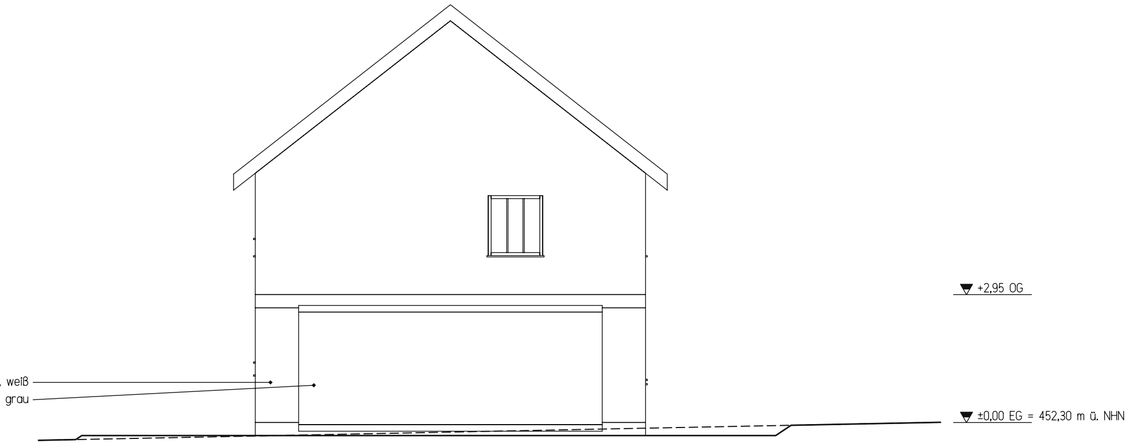

Ansicht Ost 1:100

| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Ansichten West und Ost M 1:100 | | | 6 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:100 |

© OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright




Ansicht Nord 1:100




Ansicht Süd 1:100

| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Ansichten Süd und Nord M 1:100 | | | 7 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | 1:100 |

© OpenStreetMap contributors (ODbL), https://www.openstreetmap.org/copyright

| Maß der baulichen Nutzung | | |
|---|---|---|
| B-Plan „Viecht Nord" | Fläche m² | Zulässig |
| Grundstück Fl.-Nr. 412/7 | 429,00 m² | |
| Grundfläche Wohnhaus | 99,00 m² | |
| Grundfläche Garage | 24,50 m² | |
| Grundflächen zusammen | 123,50 m² | |
| GRZ | 0,29 | 0,35 |
| Geschossfläche EG und OG | 198,00 | |
| GFZ | 0,46 | 0,60 |

| Stellplatznachweis | | |
|---|---|---|
| Nutzung | Erforderlich | Nachgewiesen |
| Einfamilienhaus, 1 Wohnung | 2 | 2 (Garage und Stauraum) |

Baubeschreibung

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Grundstück: Haunwanger Straße, 84174 Eching, Fl.-Nr. 412/7, Gem. Viecht
Bauherr: Familie Muster

Gebäudeklasse 1 (freistehend, OK Fußboden des höchsten Aufenthaltsgeschosses +2,95 m über Gelände, 1 Nutzungseinheit unter 400 m²), Art. 2 Abs. 3 BayBO.
Wohnhaus mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, Satteldach 38°, Dachüberstand 0,50 m.
Keller: WU-Beton 30 cm mit Perimeterdämmung. Außenwände: Hochlochziegel 36,5 cm, verputzt, weiß.
Decken: Stahlbeton. Dach: Sparrendach, Ziegeldeckung rotbraun.
Garage: Fertiggarage Stahlbeton an der östlichen Grenze, mittlere Wandhöhe 2,75 m (Art. 6 Abs. 7 BayBO).
OK Fertigfußboden EG ±0,00 = 452,30 m ü. NHN (DHHN2016).
Entwässerung: Anschluss an den öffentlichen Mischwasserkanal; Niederschlagswasser versickert auf dem Grundstück.
Baukosten (geschätzt): BGF KG, EG und OG 297 m² x 2.900 €/m² = rund 861.000 € brutto.

| Titel | | | Blatt |
|---|---|---|---|
| Berechnungen und Baubeschreibung | | | 8 |
| Projekt | Gezeichnet | Datum | Maßstab |
| Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | FrameMind Linework | 31.10.2026 | |